

Số: 25378/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**

Căn cứ Điều 20, Điều 104 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 697/2017/KDTM-PT ngày 03 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 22/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 28/QĐ-CTHADS ngày 02/6/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 39/QĐ-CTHADS ngày 25/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405110/HCM ngày 02/7/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405176/HCM ngày 02/7/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 166/HĐ-ĐG ngày 02/8/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) ngày 25/10/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 137/QĐ-CTHADS ngày 24/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành số: 5757/TTĐG ngày 19/11/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam + Chi nhánh 10, địa chỉ: 111-121 Ngô Gia Tự, Phường 2, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần nhựa Trường Thịnh, địa chỉ: 85A Quốc lộ 22, ấp Trạm Bơm, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.



- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Tiến Thịnh, bà Nguyễn Thị Mai Hoa, địa chỉ: Số 483 Nguyễn Kiệm và số 485/4 Nguyễn Kiệm, Phường 9, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Thông báo về việc bán đấu giá không thành số: 5757/TTĐG ngày 19/11/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đối với các tài sản như sau: 1. Một phần của 1/2 nhà đất số 483 Nguyễn Kiệm, Phường 9, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy mua bán, chuyển dịch nhà số 1538/GP-MB7 do Sở Nhà đất - Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/3/1990 và Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 23/3/2023 của Trung tâm Đo đạc Bản đồ được kiểm tra nội nghiệp ngày 29/3/2023, thuộc một phần thửa đất số 17, tờ bản đồ số 35 (theo tài liệu năm 2001) có diện tích đất 53,2m<sup>2</sup> trong đó: diện tích thuộc phạm vi lộ giới là 49,6m<sup>2</sup>, kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT, diện tích xây dựng tầng 1: 53,2m<sup>2</sup>, tầng 2: 57,5, tầng 3: 52,2m<sup>2</sup>, tầng 4: 52,2m<sup>2</sup>, tầng 5: 41,8m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn xây dựng là 256,9m<sup>2</sup>. Diện tích xây dựng không phù hợp quy hoạch là 238,9m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng hợp lệ là 18,0m<sup>2</sup>. Có giá khởi điểm là 8.797.628.741 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, bảy trăm chín mươi bảy triệu, sáu trăm hai mươi tám nghìn, bảy trăm bốn mươi một đồng).

2. Nhà đất số 485/4 Nguyễn Kiệm, Phường 9, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy mua bán, chuyển dịch nhà cửa số 2072/GP-UBDV do Ủy ban nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/10/1991 và Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 14/3/2023 của Trung tâm Đo đạc Bản đồ được kiểm tra nội nghiệp ngày 23/3/2023, thuộc một phần thửa số 8 và trọn thửa số 9, tờ bản đồ số 35 (tài liệu năm 2004) có diện tích đất 63.1m<sup>2</sup>, kết cấu: Tường gạch, sàn giả BTCT, mái tôn, diện tích xây dựng tầng 1: 61.6m<sup>2</sup>, tầng 2,3: 115,6m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn xây dựng là 177,2m<sup>2</sup>. Có giá khởi điểm là 6.797.021.632 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, bảy trăm chín mươi bảy triệu, không trăm hai mươi một nghìn, sáu trăm ba mươi hai đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Công ty Cổ phần nhựa Trường Thịnh, ông Trần Tiến Thịnh, bà Nguyễn Thị Mai Hoa, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 10 biết./.

**Nơi nhận:**

- Đường sự;
- Viện KSND TP.HCM;
- Lưu VT,HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Đình Quý